

Кому: ООО «СК «Возрождение-17»  
 адрес: 180020, Псковская обл., г. Псков,  
 ул. Алмазная, д. 10

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 декабря 2017 г.

№ 60-RU60518454-448-2017

Администрация Псковского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:386»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт» Негосударственная экспертиза проектов и инженерных изысканий» (ООО «СтройЭксперт»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 53-2-1-2-0021-17 от 11 декабря 2017 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	60:18:0142304:386
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	60:18:0142304
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	подготовлен 21.03.2017 г. № ru 605180002005001-076 выдан: Администрацией Псковского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142304:233, расположенного в деревне



		Хотицы сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области, подготовленный ООО «Скандинавия проект 2» в 2016 году и утверждённый Распоряжением Администрации Псковского района № 400-р от 15 декабря 2016 года.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Скандинавия проект 2» в 2017 г. Свидетельство № 0248.01-2015-7841023560-П-110 от 25 июня 2015 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8905,54	Площадь участка (кв. м): 9902,00
	Объем (куб. м):	36545,84	в том числе подземной части (куб. м): 7142,01
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 15,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 226
	Площадь застройки (кв. м):	2467,01	
	Иные показатели:	-	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Писковичская волость», д. Хотицы	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” декабря 20 19 г. в соответствии с ч. 19, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Первый заместитель Главы Администрации  
Псковского района

“ 26 ” декабря 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 26 ” декабря 20 22 г.

Первый заместитель Главы  
Администрации Псковского района

“ 04 ” января 20 19 г.

М.П.

  
(подпись)

В.Ю. Петров  
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

В.В. Кучзб  
(расшифровка подписи)



23.12.2022 г. В разрешение на строительство № 60-RU60518454-448-2017 от 26 декабря 2017 года внесены следующие изменения:

- п. 2. «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в новой редакции: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Псковичская волость», д. Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:386». Корпус 1. 1 этап строительства. Корпус 2. 2 этап строительства»;
- п. 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в новой редакции: «Общество с ограниченной ответственностью «Бюро негосударственной экспертизы проектной документации»;
- п. 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в новой редакции: «60-2-1-2-085081-2022 от 05.12.2022г.»;
- п. 3.2 «Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории» изложить в новой редакции: «Распоряжение Администрации Псковского района № 177-р от 19 августа 2022 года Корректировка проекта «Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории ЗУ с КН:60:18:0142304:233, расположенного в д. Хотицы сельского поселения «Псковичская волость» Псковского района Псковской области»;
- п. 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» изложить в новой редакции: «Проектная документация разработана ООО «Скандинавия Проект 2» 2022 г.»;
- п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в новой редакции:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
1 этап	7 620,6		9 902,0
2 этап	7 620,6		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
1 этап	23 956,2	1 этап	1 487,7
2 этап	23 956,2	2 этап	1 487,7
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
1 этап	14	1 этап	43,95
2 этап	14	2 этап	43,95
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
1 этап	1		-
2 этап	1		

Площадь застройки (кв. м):			
1 этап	582,70		
2 этап	582,70		
Иные показатели:	Количество квартир: 1 этап – 103, 2 этап – 103		

Действие настоящего разрешения продлено до «26» декабря 2025 г.

Первый заместитель Главы  
Администрации Псковского района

“ 23 ” декабря 20 22 г.

М.П.



(подпись)

С.Л. Колинко  
(расшифровка подписи)

Консультант комитета по ЖКХ,  
строительству и архитектуре Администрации  
Псковского района  
Данилова О.В. *[подпись]*  
Исполнительный директор (оп.)  
Исполнительное Управление

